Н. Ивановъ.

ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНІЕ ИНОСТРАНЦЕВЪ,

Подданныхъ воюющихъ державъ и Состоящихъ въ русскомъ подданствѣ

ВЫХОДЦЕВЪ

(Поселяне—собственники, колонисты, поселенцы, иностранные хлѣбопашцы)

— Законъ 2 февраля 1915 г. —

(На основаніи ст. 87 Осн. Гос. Зак.)

Распубликов. 3 февр. 1915 г. Собр. Узак. № 39 ст. 349—351

Цѣна 25 к.

ИЗДАНІЕ НЕОФИЦІАЛЬНОЕ

ОДЕССА.

Н. Ивановъ.

ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНІЕ ИНОСТРАНЦЕВЪ,

Подданныхъ воюющихъ державъ

и Состоящихъ въ русскомъ подданствѣ

ВЫХОДЦЕВЪ

(Поселяне—собственники, колонисты, поселенцы, иностранные хлѣбопашцы)

Законъ 2 февраля 1915 г.

(На основаніи ст. 87 Осн. Гос. Зак.)

Распубликов. 3 февр. 1915 г. Собр. Узак. № 39 ст. 349—351.

ИЗДАНІЕ НЕОФИЦІАЛЬНОЕ

ОДЕССА.

Дозволено военной цензурой.
Типографія «Спортъ и Наука», Одесса.

Высочайше утвержденныя положенія Совѣта Министровъ:

О землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ.

Собр. Узак. № 39 отъ 3 февр. 1915 г. ст. 349.

Министръ Юстиціи 2-го февраля 1915 года предложилъ Правительствующему Сенату для распубликованія Высочайше утвержденное того же числа Положеніе Совѣта Министровъ о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:

«БЫТЬ ПО СЕМУ».

Въ Царскомъ Селѣ.
2 февраля 1915 года.

Скрѣпилъ: предсѣдатель Совѣта Министровъ, статсъ-секретарь *Горемыкинъ*.

Въ отмѣну, измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, въ порядкѣ статьи 87 основныхъ государственныхъ законовъ (св. зак., т. I, ч. 1, изд. 1906 г.) постановить:

I. Въ отношеніи пріобрѣтенія австрійскими, венгерскими или турецкими подданными правъ на недвижимыя имущества, а также пользованія и завѣдыванія ими, соблюдаются слѣдующія правила:

1. Означеннымъ подданнымъ воспрещается впредь пріобрѣтать въ предѣлахъ всего Государства Россійскаго, какими бы то ни было способами и на какихъ бы то ни было изъ допускаемыхъ общими или мѣстными законами основаніяхъ, право собственности и иныя вотчинныя права на недвижимыя имущества, а также право владѣнія и пользованія недвижимыми имуществами, отдѣльное отъ права собственности.

Правило сіе не распространяется на наемъ квартиръ, домовъ и иныхъ помѣщеній.

2. Въ случаяхъ пріобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ по наслѣдованію лицами, указанными въ статьѣ 1, лица сіи обязаны продать, либо добровольно, установленнымъ порядкомъ, уступить таковыя имущества въ теченіе двухъ лѣтъ со времени пріобрѣтенія ими правъ на оныя. При не-

соблюденіи сего правила, имущество продается съ публичнаго торга въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи. Вырученная на торгахъ сумма, по покрытіи предъявленныхъ третьими лицами требованій и издержекъ по описи и продажѣ, обращается въ пользу бывшаго владѣльца имущества.

3. Указанные въ предшедшей (2) статьѣ публичные торги производятся согласно дѣйствующимъ въ данной мѣстности правиламъ о порядкѣ производства безспорныхъ взысканій. Въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ въ отношеніи производства публичныхъ торговъ примѣняются правила о производствѣ взысканій безъ опредѣленія суда, причемъ порядокъ примѣненія сихъ правилъ къ продажѣ означенныхъ въ статьѣ 2 имуществъ опредѣляется въ порядкѣ административнаго законодательства.

4. Если подлежащее продажѣ съ публичныхъ торговъ имущество входитъ въ составъ имущества, находящагося въ совмѣстномъ владѣніи лицъ, подходящихъ и не подходящихъ подъ дѣйствіе статьи 1, то производится выдѣлъ подлежащихъ отчужденію долей, по требованію губернскаго правленія или соотвѣтствующаго ему установленія, въ общемъ порядкѣ, установленномъ для раздѣла общей собственности.

5. Дѣйствіе статей 2---4 распространяется также и на недвижимыя имущества переходящія по наслѣдованію къ означеннымъ въ статьѣ 1 того же отдѣла лицамъ не на правѣ собственности,

а иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, напримѣръ, чиншевое право, право застройки, наслѣдственной аренды, за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія, каковыя права признаются недѣйствительными.

6. Залоговыя права на недвижимыя имущества и вообще взысканія по долговымъ требованіямъ не могутъ имѣть послѣдствіемъ ни пріобрѣтеніе въ собственность такого имущества, ни вступленіе въ дѣйствительное владѣніе или пользованіе онымъ для лицъ, означенныхъ въ статьѣ 1.

7. Лицамъ, указаннымъ въ статьѣ 1, воспрещается завѣдывать въ качествѣ повѣренныхъ или управляющихъ (распорядителей) недвижимыми имуществами.

8. Дѣйствіе предшедшихъ статей распространяется, въ соотвѣтственныхъ частяхъ, на всякаго рода общества и товарищества, образованныя на основаніи австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ законовъ, хотя бы и получившихъ разрѣшеніе дѣйствовать въ Россіи, а равно на товарищества полныя и товарищества образованныя по дѣйствующимъ въ Государствѣ Россійскомъ законамъ, если въ числѣ полныхъ товарищей или вкладчиковъ этихъ товариществъ имѣются австрійскіе, венгерскіе, германскіе или турецкіе подданные.

9. Всякія сдѣлки, совершенныя въ нарушеніе или въ обходъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 1—8, признаются недѣйствительными.

10. Каждой изъ сторонъ, участвовавшихъ въ заключенiи означенной въ статьѣ 9 сдѣлки. предоставляется право вчинять въ окружномъ судѣ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ герадскомъ или ратгаузскомъ судѣ, по принадлежности), по мѣсту нахожденiя того недвижимаго имущества, котораго данная сдѣлка касается, иски о признанiи такой сдѣлки недѣйствительною, или заявить о семъ мѣстному губернскому начальству.

11. Если свѣдѣнiя объ упомянутыхъ въ статьѣ 9 сдѣлкахъ будутъ получены главными или губернскими начальствами, то, по истребованiи необходимыхъ данныхъ, которыя означеннымъ начальствамъ обязаны немедленно доставлять какъ судебныя, такъ и всѣ прочiя присутственныя мѣста и должностныя лица, главный начальникъ или губернаторъ, при посредствѣ особо уполномоченныхъ на сiе должностныхъ лицъ (въ губернiяхъ варшавскаго генералъ-губернаторства и Холмской—черезъ прокураторiю), предъявляетъ въ окружномъ судѣ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ герадскомъ или ратгаузскомъ судѣ, по принадлежности); по мѣсту нахожденiя того недвижимаго имущества, котораго данная сдѣлка касается, искъ объ уничтоженiи послѣдней. Дѣла эти производятся порядкомъ, для дѣлъ казеннаго управленiя установленнымъ.

12. Истеченiе установленныхъ въ общихъ или мѣстныхъ законахъ сроковъ исковой давности со времени совершенiя указанныхъ въ ста-

тьѣ 9 сдѣлокъ не устраняетъ возможности предъявленія исковъ, означенныхъ въ статьяхъ 10 и 11. Равнымъ образомъ, давность не служить основаніемъ къ укрѣпленію правъ собственности на недвижимыя имущества, какъ пріобрѣтенныя по симъ сдѣлкамъ, такъ и состоящія во владѣніи предусмотрѣнныхъ настоящими правилами лицъ по словеснымъ соглашеніямъ, неформальнымъ сдѣлкамъ или безъ всякихъ сдѣлокъ.

13 Въ случаѣ удовлетворенія означенныхъ въ статьѣ 11 исковъ, недвижимыя имущества, принадлежавшія подходящимъ подъ дѣйствіе статьи 1 лицамъ, продаются съ публичнаго торга въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи. При этомъ соблюдаются постановленія статьей 3---5, съ тѣмъ, что изъ вырученной на торгахъ суммы въ пользу владѣльца имущества, а также на покрытіе предъявленныхъ третьими лицами требованій, судебныхъ издержекъ и издержекъ по описи и продажѣ, обращается только часть ея, равняющаяся суммѣ, указанной въ актѣ о пріобрѣтеніи имѣнія. Могущій же оказаться излишекъ обращается въ доходъ государственнаго казначейства или финляндской казны, по принадлежности.

Губернское или соотвѣтствуещее ему начальство можетъ заявить суду о томъ, что означенная въ актѣ о пріобрѣтеніи имѣнія цѣна не соотвѣтствуетъ дѣйствительно уплаченной пріобрѣтателемъ. Въ случаѣ признанія судомъ такого

заявленія правильнымъ, судъ обязанъ опредѣлить въ своемъ рѣшеніи дѣйствительно уплаченную пріобрѣтателемъ сумму.

14. Постановленія статей 9---13 примѣняются также въ случаяхъ пріобрѣтенія лицами, означенными въ статьѣ 1, недвижимыхъ имуществъ съ публичныхъ торговъ.

15. Лица, которыя въ нарушеніе правилъ, изложенныхъ въ предшедшихъ (1---14) статьяхъ, окажутся фактически владѣющими или завѣдывающими недвижимыми имуществами на основаніи словесныхъ соглашеній, неформальныхъ сдѣлокъ, безъ всякихъ сдѣлокъ или же послѣ состоявшихся судебныхъ рѣшеній объ уничтоженіи заключенныхъ ими сдѣлокъ на владѣніе и пользованіе этими имуществами, высылаются. въ установленномъ порядкѣ, за-границу.

II. Въ товариществахъ на паяхъ и акціонерныхъ обществахъ, учрежденныхъ на основаніи дѣйствующихъ въ государствѣ Россійскомъ общихъ или мѣстныхъ законовъ и получившихъ право пріобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ, лица, принадлежащія къ австрійскому, венгерскому, германскому или турецкому подданству, не допускаются къ занятію должностей предсѣдателей и членовъ совѣта, правленія, распорядительнаго и всѣхъ другихъ комитетовъ, кандидатовъ въ члены совѣта, правленія и комитетовъ, директоровъ-распорядителей, уполномоченныхъ, главныхъ агентовъ, агентовъ, повѣренныхъ вообще и повѣренныхъ по дѣламъ горной промышленности въ частности,

завѣдывающихъ и управляющихъ недвижимыми имуществами общества или товарищества, гдѣ бы таковыя ни были расположены, равно и отдѣльными предпріятіями, гдѣ бы таковыя ни находились, техниковъ, приказчиковъ и вообще служащихъ обществъ или товариществъ.

III. Съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія настоящаго узаконенія утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія австрійскимъ, венгерскимъ, германскимъ или турецкимъ подданнымъ, а равно означеннымъ въ статьѣ 8 отдѣла I настоящаго узаконенія обществамъ и товариществамъ права на недвижимыя имущества, вытекающія изъ договора найма или аренды. Правило сіе не распространяется на договоры по найму квартиръ, домовъ и иныхъ помѣщеній.

Завѣдываніе и управленіе недвижимыми имуществами, указанное въ статьѣ 7 отдѣла I настоящаго узаконенія, основанное какъ на формальныхъ актахъ, такъ и на словесныхъ соглашеніяхъ, неформальныхъ сдѣлкахъ или безъ всякихъ сдѣлокъ,---прекращается по истеченіи двухъ мѣсяцевъ съ означеннаго въ семъ отдѣлѣ (III) срока.

IV. Недвижимыя имущества внѣ городскихъ поселеній, состоящія нынѣ во владѣніи и пользованіи австрійскихъ, венгерскихъ, или германскихъ подданныхъ, или указанныхъ въ статьѣ 8 отдѣла I настоящаго узаконенія обществъ или товариществъ,---находящіяся въ губерніяхъ: Петроградской, Эстляндской, Лифляндской, Курляндской,

Ковенской, Гродненской, Виленской, Минской, Сувалкской, Ломжинской, Плоцкой, Варшавской, Калишской, Петроковской, Кѣлецкой, Радомской, Люблинской, Холмской, Волынской, Подольской, Бессарабской, Херсонской, Таврической, Екатеринославской, области войска Донского и во всѣхъ мѣстностяхъ Кавказскаго края, Великаго Княжества Финляндскаго и пріамурскаго генералъ-губернаторства,—подлежатъ дѣйствію нижеслѣдующихъ правилъ:

1. Означеннымъ лицамъ, обществамъ и товариществамъ предоставляется, въ установленный настоящими правилами срокъ, отчудить по добровольнымъ соглашеніямъ свои недвижимыя имущества въ вышепоименованныхъ мѣстностяхъ, при неисполненія чего таковыя .имущества продаются съ публичнаго торга.

2. Дѣйствіе статьи 1 сего отдѣла распространяется также на недвижимыя имущества, принадлежащія подходящимъ подъ дѣйствіе той же статьи лицамъ, обществамъ и товариществамъ не на правѣ собственности, а на иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, напримѣръ, чиншевое право, право застройки, наслѣдственной аренды, за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія, возникшихъ до 1 ноября 1914 года.

3. Лица, подлежащія дѣйствію статьи 1, вносятся губернскими правленіями или соотвѣтствующими имъ установленіями въ особые именные

списки съ указаніемъ принадлежащихъ каждому изъ этихъ лицъ и подлежащихъ дѣйствію сего отдѣла (IV) недвижимыхъ имуществъ, на основаніи данныхъ, доставляемыхъ по требованію губернаторовъ, всѣми подлежащими мѣстами и лицами. Означенные списки публикуются въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ официальныхъ вѣдомостяхъ, и, кромѣ того выставляются для всеобщаго обозрѣнія въ губернскихъ правленіяхъ или соотвѣтствующихъ имъ установленіяхъ не позднѣе двухъ мѣсяцевъ со дня обнародованія настоящаго узаконенія. Сверхъ того, списки эти разсылаются уѣзднымъ полицейскимъ управленіямъ, волостнымъ и гминымъ правленіямъ и замѣняющимъ ихъ учрежденіямъ и должностнымъ лицамъ, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—городскимъ полицейскимъ управленіямъ, коронным фохтамъ, коронным ленсманамъ и сельскимъ общиннымъ управамъ. Въ выше указанные списки вносятся также имущества обществъ и товариществъ, упомянутыхъ въ статьѣ 8 отдѣла I.

Въ случаѣ обнаруженія впослѣдствіи пропусковъ въ составленныхъ на основаніи сей (3) статьи спискахъ, подлежащими губернскими правленіями или соотвѣтствующими имъ установленіями составляются въ томъ же порядкѣ дополнительные списки.

4. На неправильное составленіе списковъ или дополненіе ихъ (ст. 3) могутъ быть приносимы, въ мѣсячный срокъ со дня опубликованія

списковъ, жалобы въ Правительствующій Сенатъ по первому департаменту, въ которомъ онѣ назначаются къ слушанію внѣ очереди и разрѣшаются окончательно, по выслушаніи заключенія оберъ-прокурора, большинствомъ голосовъ присутствующихъ сенаторовъ и Министра Внутреннихъ Дѣлъ, а при равенствѣ голосовъ---по тому изъ мнѣній, которое принято сенаторомъ, исполняющимъ обязанности первоприсутствующаго. Въ Великомъ Княжествѣ Финлядскомъ означенныя жалобы приносятся, въ указанный выше срокъ, въ Хозяйственный Департаментъ Императорскаго Финляндскаго Сената, въ которомъ онѣ назначаются къ слушанію внѣ очереди и разрѣшаются окончательно. Подача жалобы не останавливаетъ дальнѣйшаго направленія дѣла, развѣ бы на то послѣдовало особое распоряженіе со стороны Правительствующаго Сената, или Хозяйственнаго Департамента Имераторскаго Финляндскаго Сената по принадлежности.

5. Внѣгородскія недвижимыя имущеста, подлежащія дѣйствію настоящихъ правилъ, не отчужденныя въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня опубликованія упомянутыхъ въ статьѣ 3 списковъ по добровольнымъ соглашеніямъ съ лицами, имѣющими право на пріобрѣтеніе таковыхъ имуществъ, продаются съ публичнаго торга въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи порядкомъ, въ статьяхъ 3 и 4 отдѣла I указаннымъ, и при условіи забла-

говременнаго о днѣ сихъ торговъ извѣщенія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

6. Личнымъ кредиторамъ собственника подлежащаго дѣйствію сего отдѣла недвижимаго имущества, права коихъ возникли до 1 ноября 1914 года, не обозпечившимъ своихъ требованій на какомъ либо имуществѣ должника, предоставляется просить подлежащее судебное установленіе, по общимъ правиламъ о подсудности и до наступленія срока платежа по принадлежащимъ имъ обязательствамъ, объ обезпеченіи этихъ требованій на отчуждаемомъ по добровольному соглашенію или имѣющимъ быть проданнымъ съ публичнаго торга недвижимомъ имуществѣ или на причитающейся собственнику этого имущества денежной суммѣ, съ соотвѣтственнымъ примѣненіемъ въ подлежащемъ случаѣ постановленій статей 1825—1827, 1829 и 1831—1833 устава гражданскаго судопроизводства, изданія 1914 года.

7. Лежащія на недвижимомъ имуществѣ въ обезпеченіе разнаго рода требованій запрещенія не служатъ препятствіемъ къ его отчужденію по добровольному соглашенію, если уплачиваемою пріобрѣтателемъ суммою покрываются означенныя требованія. Въ семъ случаѣ покупная сумма, въ соотвѣтствующей ея части, обращается на погашеніе обезпеченныхъ на имѣніи требованій, хотя бы срокъ платежа по нимъ еще не наступилъ, за исключеніемъ требованій, оспариваемыхъ собственникомъ указаннаго имущества. Въ семъ послѣднемъ случаѣ соотвѣтствующая часть покупной

суммы отсылается въ мѣстный окружный судъ для храненія впредь до разрѣшенія спора.

8. Залоговыя и другія вотчинныя обремененія и права, вытекающія изъ договоровъ найма или аренды, установленныя на подлежащія дѣйствію сего отдѣла недвижимыя имущества послѣ 1 ноября 1914 года, признаются необязательными для пріобрѣтателя такого имущества съ публичныхъ торговъ.

9. Земельныя владѣнія, которыя только частью своею входятъ въ перечисленныя въ семъ отдѣлѣ мѣстности, подчиняются его дѣйствію въ составѣ всего того пространства, которое вмѣстѣ съ этою частью замкнуто одною окружною межою.

10. Въ мѣстностяхъ, въ которыхъ немедленное приведеніе настоящихъ правилъ въ исполненіе окажется по условіямъ военнаго времени невозможнымъ, теченіе сроковъ, установленныхъ въ статьяхъ 3---5 сего отдѣла, исчисляется со времени, имѣющаго быть опредѣленнымъ Министромъ Внутренныхъ Дѣлъ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ---Генералъ-Губернаторомъ), по соглашенію съ высшимъ мѣстнымъ военнымъ начальствомъ. Въ томъ же порядкѣ составляется списокъ означенныхъ въ сей статьѣ мѣстностей. Распоряженія эти публикуются во всеобщее свѣдѣніе черезъ Правительствующій Сенатъ.

11. На мѣстности, перечисленныя въ семъ (IV) отдѣлѣ не распространяется предусмотрѣнное въ статьѣ 1 отдѣла I настоящаго узаконенія изъятіе для германскихъ, австрійскихъ или венгер-

скихъ подданныхъ въ отношенiи найма домовъ, квартиръ и иныхъ помѣщенiй. Вытекающiя изъ договоровъ найма и аренды права утрачиваютъ силу по истеченiи года со дня обнародованiя настоящаго узаконенiя.

V. По соображенiямъ государственной обороны, дѣйствiе установленныхъ въ статьяхъ 1, 7, 9 и 11 отдѣла IV настоящаго узаконенiя правилъ можетъ быть распространяемо, независимо отъ указанныхъ въ томъ же отдѣлѣ IV мѣстностей, на отдѣльныя мѣстности Государства Россiйскаго, съ соблюденiемъ нижеслѣдующихъ постановленiй.

1. Означенныя мѣстности опредѣляются учреждаемою при военномъ министерствѣ постоянною междувѣдомственною коммисiею, подъ предсѣдательствомъ начальника генеральнаго штаба, въ составѣ начальника морского генеральнаго штаба и, по назначенiю главныхъ начальниковъ подлежащихъ вѣдомствъ, товарищей министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Иностранныхъ Дѣлъ, Юстицiи, Финансовъ, Путей Сообщенiя и Торговли и Промышленности, а также товарищей главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣлiемъ и Государственнаго Контролера.

2. Постановленiя названной комисiи (ст. 1) представляются военнымъ министромъ въ Совѣтъ Министровъ, положенiя коего по симъ дѣламъ повергаются въ Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденiе и, засимъ, обнародываются, установленнымъ порядкомъ, во всеобщее свѣдѣнiе.

3. Означенные въ статьяхъ 3 и 11 отдѣла IV сроки исчисляются со дня обнародованія упомянутаго въ предшедшей (2) статьѣ положенія Совѣта Министровъ.

4. Залоговыя и иныя вотчинныя обремененія и права, вытекающія изъ договоровъ найма или аренды, установленныя на подлежащія дѣйствію сего отдѣла недвижимыя имущества, послѣ обнародованія упомянутаго въ статьѣ 2 сего отдѣла положенія Совѣта Министровъ, признаются необязательными для пріобрѣтателя такого имущества съ публичныхъ торговъ.

VI. Подъ германскими, австрійскими и венгерскими подданными настоящее узаконеніе разумѣетъ подданныхъ какъ Германіи и Австро-Венгріи, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

VII. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется испрашивать въ смѣтномъ порядкѣ асигнованія кредитовъ, необходимыхъ для осуществленія мѣропріятій, означенныхъ въ статьяхъ 3---5 и 10---14 отдѣла I и статьѣ 5 отдѣла IV настоящаго узаконенія, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ таковыя ассигнованія разрѣшаются по представленіямъ Императорскаго Финляндскаго Сената.

VIII. Установленіе подробныхъ правилъ о порядкѣ примѣненія настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

О землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ, состоящихъ въ русскомъ подданствѣ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ.

(Собр. Узак. № 39 отъ 3 февр. 1915 г. ст. 350).

Министръ Юстиціи, 2 февраля 1915 года, предложилъ Правительствующему Сенату, для распубликованія. Высочайше утвержденное того же числа положеніе Совѣта Министровъ, о землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ, состоящихъ въ русскомъ подданствѣ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:

«БЫТЬ ПО СЕМУ».

Въ Царскомъ Селѣ
2 февраля 1915 года.

Скрѣпилъ: предсѣдатель Совѣта Министровъ, статсъ-секретарь *И. Горемыкинъ.*

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, въ порядкѣ статьи 87 основныхъ государственныхъ законовъ (Св. Зак., т. I, изд. 1906 г.), постановить:

1. Волостнымъ, сельскимъ, селеннымъ и мірскимъ обществамъ, образованнымъ изъ бывшихъ въ австрійскомъ, венгерскомъ или германскомъ подданствѣ поселянъ-собственниковъ, колонистовъ, поселенцевъ и иностранныхъ хлѣбопашцевъ и другихъ иностранныхъ выходцевъ нѣмецкаго происхожденія, либо изъ потомковъ перечисленныхъ лицъ, воспрещается впредь совершеніе всякаго рода актовъ о пріобрѣтеніи права собственности, права залога,а также права владѣнія и пользованія недвижимыми имуществами, отдѣльнаго отъ права собственности, равно какъ участіе въ публичныхъ торгахъ на указанныя имущества.

2. Установленное въ статьѣ 1 воспрещеніе расраспространяется, въ отношеніи пріобрѣтенія правъ на недвижимости внѣ городскихъ поселеній, и на отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, а равно ихъ потомковъ по мужской линіи, принадлежащихъ къ одному изъ нижеслѣдующихъ разрядовъ: а) состоящихъ членами указанныхъ въ статьѣ 1 обществъ, б) числящихся въ составѣ колоній и деревень въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства и Холмской, в) владѣющихъ землею въ предѣлахъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 63 устава Крестьянскаго Поземельнаго, Банка, изданія 1912 года, и по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ,

г) перешедшихъ въ русское подданство послѣ 1 января 1880 года или послѣ сего срока въ подданство другихъ державъ и засимъ въ русское подданство, а также на товарищества, въ составъ коихъ входитъ кто-либо изъ вышеперечисленныхъ лицъ, и д) утратившихъ недвижимыя имущества вслѣдствіе отчужденія добровольно или съ публичныхъ торговъ, на основаніи утвержденнаго сего числа положенія Совѣта Министровъ „о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ". Означенное воспрещеніе не относится къ пріобрѣтенію правъ на недвижимыя имущества въ порядкѣ наслѣдованія.

3. Дѣйствіе настоящихъ правилъ не распространяется: 1) на лицъ, удостовѣрившихъ одно изъ нижеслѣдующихъ условій: а) свою принадлежность къ православному исповѣданію отъ рожденія или переходъ въ православіе до 1 января 1914 года; б) свою принадлежность къ славянской народности; в) свое участіе или участіе одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ по мужской линіи въ боевыхъ дѣйствіяхъ русской арміи или русскаго флота противъ непріятеля въ званіи офицеровъ или въ качествѣ добровольцевъ, или принадлежность свою или кого-либо изъ означенныхъ лицъ къ числу получившихъ награды за боевыя отличія въ военныхъ дѣйствіяхъ сихъ армій или флота, или смерть одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ на полѣ брани; 2) на вдовъ перечисленныхъ въ пунктѣ 1 лицъ и 3) на времен-

ное пользованіе недвижимыми имуществами по договорамъ найма или аренды, заключеннымъ отдѣльными лицами въ качествѣ нанимателей или арендаторовъ на срокъ не свыше шести лѣтъ и, притомъ, внѣ мѣстностей, указанныхъ въ статьѣ 1 утвержденныхъ сего числа правилъ „о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ". Заключенные означенными лицами до сего времени договоры найма или аренды сохраняютъ свою силу до истеченія указаннаго въ нихъ срока, но не долѣе шести лѣтъ со дня обнародованія настоящаго узаконенія. Договоры найма или аренды, заключенные упомянутыми въ статьяхъ 1 и 2 обществами или товариществами, утрачиваютъ свою силу съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія настоящаго узаконенія.

4. При совершеніи указанныхъ въ статьѣ 1 актовъ, учрежденія и должностныя лица, совершающія подобные акты, въ правѣ требовать отъ лицъ, не представившихъ удостовѣренія условій, перечисленныхъ въ предыдущей (3) статьѣ, въ случаѣ возникшихъ сомнѣній, представленія свидѣтельствъ мѣстныхъ губернаторовъ о непринадлежности пріобрѣтателей къ лицамъ, подходящимъ подъ дѣйствіе сихъ правилъ.

5. Всякія сдѣлки, совершенныя въ нарушеніе или обходъ вышеизложенныхъ правилъ, признаются недѣйствительными въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 10—14 отдѣла I утвержденнаго сего числа положенія Совѣта Министровъ „о земле-

владѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ. венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ".

6. На надѣльныя земли указанныхъ въ статьѣ 1 обществъ, а также лицъ, состоящихъ членами сихъ обществъ, не распространяется дѣйствіе постановленій, изложенныхъ въ статьяхъ 18, 19, 19[1], 20, 22, примѣчаніяхъ 1 и 2 къ ней и въ статьѣ 10 съ примѣчаніями къ ней приложенія къ статьѣ 16 (прим.) общаго положенія о крестьянахъ (св. зак., т. IX, особ. прил., кн. II, изд. 1902 г. и по прод. 1912 г.).

7. Подъ лицами, бывшими въ подданствѣ Германіи или Австро-Венгріи, а также выходцами изъ сихъ странъ, настоящія правила разумѣютъ бывшихъ подданныхъ какъ названныхъ державъ, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

8. Установленіе подробныхъ правилъ о примѣненіи настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

О прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ.

(*Собр. Узак. № 39 отъ 3 февр. 1915 г. ст. 351*).

Министръ Юстиціи, 2 февраля 1915 года, предложилъ Правительствующему Сенату, для распубликованія, Высочайше утвержденное того же числа положеніе Совѣта Министровъ, о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:

«БЫТЬ ПО СЕМУ».

Въ Царскомъ Селѣ.
2 февраля 1915 года.

Скрѣпилъ: предсѣдатель Совѣта Министровъ, статсъ-секретарь *Горемыкинъ*.

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній. въ порядкѣ статьи 87 основныхъ государственныхъ законовъ (св. зак., т. I, ч. 1, изд. 1906 г.), постановить:

1. Въ западномъ и южномъ пригpаничныхъ пространствахъ русскимъ подданымъ изъ германскихъ, австрійскихъ или венгерскихъ выходцевъ предоставляется, въ установленные настоящими правилами сроки, отчудить по добровольнымъ соглашеніямъ свои недвижимыя имущества, находящіяся внѣ городскихъ поселеній, въ нижеслѣдующихъ мѣстностяхъ.

а) въ предѣлахъ стопятидесятиверстной полосы вдоль существующей государственной границы съ Германіею и Австро-Венгріею и прилегающаго къ сей полосѣ района, замыкаемыхъ линіею названной границы, побережьемъ Балтійскаго моря и Рижскаго залива, рѣкою Западною Двиною отъ ея устья до Двинска, линіею желѣзныхъ дорогъ Двинскъ—Вильна—Лида—Барановичи—Лунинецъ—Сарны—Коростенъ и далѣе до границы Кіевской губерніи, линіею сей послѣдней границы на югъ до пересѣченія съ желѣзнодорожнымъ путемъ Казатинъ—Жмеринка и далѣе линіею желѣзной доро-

ги на Жмеринку, Могилевъ-Подольскій, Окницу и Новоселицы;

б) въ предѣлахъ стоверстной полосы: 1) къ сѣверу отъ указанной въ предшествующемъ пунктѣ,—начиная отъ устья Западной Двины вдоль побережья Балтійскаго моря съ его заливами до рѣки Торнео, со всѣми расположенными противъ сей полосы островами, и 2) на югъ отъ означенной въ пунктѣ а,—вдоль государственной границы въ Бессарабской губерніи, по побережью Чернаго и Азовскаго морей съ ихъ заливами, включая всю территорію Крымскаго полуострова, и по всей государственной границѣ въ За кавказьѣ отъ Чернаго до Каспійскаго морей.

Внѣгородскія недвижимыя имущества, подлежащія дѣйствію настоящихъ правилъ, не отчужденныя въ предоставленные для сего сроки по добровольнымъ соглашеніямъ съ лицами, имѣющими право пріобрѣтенія таковыхъ имуществъ продаются съ публичнаго торга.

2. Дѣйствіе статьи 1 распространяется на недвижимыя имущества, принадлежащія указаннымъ въ настоящихъ правилахъ обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ, какъ на правѣ собственности, такъ и на иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, напримѣръ, чиншевое право, право застройки наслѣдственной аренды за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія, возникшихъ до 1 ноября 1914 года.

3. Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется какъ на имущества, пріобрѣтенныя волостными, сельскими, селенными и мірскими обществами, образованными изъ бывшихъ въ австрійскомъ, венгерскомъ или германскомъ подданствѣ поселянъ-собственниковъ, колонистовъ, поселенцевъ и иностранныхъ хлѣбопашцевъ и изъ потомковъ сихъ лицъ, такъ и на имущества отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, равно какъ ихъ потомковъ по мужской линіи, принадлежащихъ къ одному изъ нижеслѣдующихъ разрядовъ: а) состоящихъ членами указанныхъ въ сей статьѣ обществъ, б) числящихся въ составѣ колоній и деревень въ губерніяхъ варшавскаго генералъ-губернаторства и Холмской, в) владѣющихъ землею въ предѣлахъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 63 устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка (изданія 1912 года), и по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, г) перешедшихъ въ русское подданство послѣ 1 января 1880 года, или—послѣ сего срока въ подданство другихъ державъ и засимъ въ русское подданство, а также на товарищества, въ составъ коихъ входитъ кто-либо изъ вышеперечисленныхъ лицъ.

4. Дѣйствіе настояшихъ правилъ не распространяется на отведенныя указаннымъ въ статьѣ 3 обществамъ и лицамъ по актамъ поземельнаго устройства надѣльныя земли, а также на всякаго рода земли, принадлежащія: 1) лицамъ, удостовѣ-

ившимъ одно изъ нижеслѣдующихъ условій: а) свою принадлежность къ православному исповѣданію отъ рожденія или переходъ въ православіе до 1 января 1914 года, б) свою принадлежность къ славянской народности, в) свое участіе или участіе одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ по мужской линіи въ боевыхъ дѣйствіяхъ русской арміи или русскаго флота противъ непріятеля въ званіи офицера или въ качествѣ добровольцевъ или принадлежность свою или кого-либо изъ означенныхъ лицъ къ числу получившихъ награды за боевыя отличія въ военныхъ дѣйствіяхъ сихъ арміи или флота, или смерть одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ на полѣ брани, и 2] вдовамъ перечисленныхъ въ пунктѣ 1 лицъ.

5. Въ отношеніи условій отчужденія по добровольнымъ соглашеніямъ указанныхъ въ настоящемъ узаконеніи недвижимыхъ имуществъ, а при неисполненіи сего—порядка производства на нихъ публичныхъ торговъ, имѣютъ примѣненіе статьи 2—6 отдѣла I и 3—10 отдѣла IV правилъ, установленныхъ въ утвержденномъ сего числа положеніи Совѣта Министровъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ", съ тѣмъ, однако, что опредѣленный названными правилами шестимѣсячный срокъ для отчужденія недвижимости по добровольнымъ соглашеніямъ увеличивается---для стопятидесятиверстной полосы (п. а ст. 1) до десяти

мѣсяцевъ, а для стоверстной полосы (п. б ст. 1) ---до одного года и четырехъ мѣсяцевъ.

6. Съ истеніемъ одного года со дня обнародованія настоящихъ правилъ утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія указаннымъ въ статьѣ 3 обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ, вытекающія изъ договоровъ найма или аренды права на недвижимыя имущества въ поименованныхъ въ статьѣ 1 мѣстностяхъ. Впредь означеннымъ обществамъ, товариществамъ и лицамъ воспрещается въ этихъ мѣстностяхъ всякое арендованіе или наемъ таковыхъ имуществъ. Постановленія сіи не распространяются на договоры по найму квартиръ, домовъ или иныхъ помѣщеній.

7. Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется, независимо отъ указанныхъ въ статьѣ 1 мѣстностей, на устанавленные, въ порядкѣ отдѣла V утвержденнаго сего числа положенія Совѣта Министровъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“, отдѣльные районы. Въ сихъ случаяхъ указанный въ статьѣ 6 срокъ исчисляется со дня обнародованія соотвѣтственнаго положенія Совѣта Министровъ.

8. Подъ лицами, бывшими въ подданствѣ Германіи или Австро-Венгріи, а также выходцами изъ сихъ странъ, настоящія правила разумѣютъ бывшихъ подданныхъ какъ названныхъ державъ, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

9. Установленіе подробныхъ правилъ о примѣненія настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

Изданія Н. Иванова.

1. **Новый законъ 12 марта 1914 года. Раздѣльное жительство супруговъ.** Изданіе второе Ц. 25 к.

2. **Пособіе для опредѣленія подсудности всѣхъ безъ искл. прест. дѣян. по зак. о мѣстн. судѣ.** Изд. 2-ое дополн. и исправл. Ц. 45 к. въ папкѣ 50 коп.

3. **Такса вознагр. суд. Прист. при Мир. Съѣзд.** (стѣнн. табл.) 15 коп.

4. **Тексты нѣкоторыхъ нов. узакон.** Изд. 1914 г. Ц. 30 коп.

5. **Законъ о назнач. защитниковъ при исп. суд. рѣш.** Ц. 30 коп.

6. **Новые законы въ Уст. Гр. суд. встрѣчн. иски и изм. въ порядкѣ произв. гр. д. въ общ. с. м.** Ц. 20 к.

7. **Дополненіе и измѣненіе къ уставу о гербовомъ сборѣ.** (Зак. 4 окт. 1914 г. распубл. 12 Ноября 1914 г. Ц. 25 к.

8. **Законы объ иностранцахъ, поддан. воюющ. съ Россіей держав. и сенатск. практ.** Ц. 60 к.

9. **Уставъ о гербовомъ сборѣ съ разъясненіями Прав. Сен., Алфавитн. перечнями бумагъ, актовъ и документовъ подлежащихъ герб. сбору и изъятыхъ отъ онаго съ Алфавитн. предметнымъ указателемъ 1915 г.** Ц. 1 руб. 50 коп.

Складъ изданія: Одесса, Пантелеймоновская 56.





